

**PARTNER BANKA d.d. ZAGREB**, Zagreb, Vončinina 2, OIB 71221608291 (dalje u tekstu: Banka), koju zastupa predsjednik Uprave Petar Repušić

i

**VENTILACIJSKI SISTEMI MIKEC d.o.o., OIB: 16277651179, Vrtina 24, Goričan (Općina Goričan)**, kao Pristupatelj dugu (dalje u tekstu: Pristupatelj dugu), koje zastupa direktor Ivan Mikec

Zaključuju dana 06.03.2026. godine sljedeći

## **UGOVOR O PRISTUPU DUGU**

### **1. Članak**

1.1 Stranke ovog Ugovora suglasno utvrđuju da je Banka sklopila s dužnikom STANOING d.o.o. u stečaju, Varaždin, J. Habledića 4, OIB 21611439134, (dalje u tekstu: Dužnik) dana 16.09.2010. godine Ugovor o kreditu broj 686-41-00223-4 s pripadajućim dodacima istom.

1.2 Stranke suglasno utvrđuju da na dan sklapanja ovog Ugovora postoje dospjela potraživanja Banke po Ugovoru o kreditu broj 686-41-00223-4.

### **2. Članak**

Stranke utvrđuju da je Pristupatelj dugu upoznat s uvjetima Ugovora o kreditu iz članka 1. ovog Ugovora i njegovih dodataka.

### **3. Članak**

3.1 Pristupatelj dugu potpisom ovog Ugovora pristupa dugu pored Dužnika za iznos od 73.930,00 EUR.

3.2 Pristupatelj dugu obvezuje se izvršiti uplatu iznosa iz stavka 1. ovog članka na račun Banke IBAN HR94 2408 0021 0000 02870 s pozivom na broj 2609 opis plaćanja: STANOING, pristup dugu, jednokratno, u roku od 30 dana od dana sklapanja ovog Ugovora.

3.3. Uplatom navedenoga iznosa od 73.930,00 EUR na Pristupatelja dugu djelomično prelazi tražbina Banke prema Dužniku po Ugovoru o kreditu broj 686-41-00223-4 s pripadajućim dodacima istom, do visine isplate od 73.930,00 EUR.

### **4. Članak**

Banka potvrđuje da Pristupatelj dugu nema drugih obveza prema Banci temeljem Ugovora o kreditu broj 686-41-00223-4 i njegovih dodataka, osim uplate iznosa utvrđenog u članku 3. ovog Ugovora niti odgovara za druge obveze Dužnika prema Banci.

### **5. Članak**

Banka se obvezuje, nakon što Pristupatelj dugu u cijelosti i u ugovorenom roku ispuni obveze preuzete potpisom ovog Ugovora, u roku od 5 radnih dana od dana zaprimanja uplate iznosa iz čl. 3.1, izdati Pristupatelju dugu potvrdu o ukupnom iznosu primljene uplate temeljem ovog Ugovora te mu predati brisovno očitovanje za brisanje založnog prava upisanog temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/14353, a prenesenog na sljedeći upis: primljeno: 16.09.2010. Z.5228/2010, i to na:

nekretnini upisanoj u z.k.ul.br. 14353 k.o. 331325 Varaždin, zemljišnoknjižni odjel Varaždin, Općinski sud u Varaždinu, k.č.br. 14534/2, broj D.L. 165 u naravi Šibenska ulica površine 3775 m<sup>2</sup>, od čega DVORIŠTE površine 2935 m<sup>2</sup>, STAMBENA ZGRADA, Varaždin, Šibenska ulica 9,11 površine 840 m<sup>2</sup>, sveukupno 3775 m<sup>2</sup>, i to:

### **34. Suvlasnički dio: 8770/372510 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-34):**

- ETAŽA 34 - u naravi 4-sobni stan na 1. katu, ulaz A, a koji se sastoji od : hodnik 10,40 m<sup>2</sup>, wc 1,80 m<sup>2</sup>, izba 1,50 m<sup>2</sup>, kuhinja 5,60 m<sup>2</sup>, boravak i blagovanje 16,60 m<sup>2</sup>, spavaća soba 10,30 m<sup>2</sup>, spavaća soba 16,10 m<sup>2</sup>, spavaća soba 12,80 m<sup>2</sup>, kupaona 5,10 m<sup>2</sup>, hodnik 2,90 m<sup>2</sup>, balkon 2,10 m<sup>2</sup>, balkon 2,50 m<sup>2</sup>, ukupne površine 87,70 m<sup>2</sup>, a koji dio je neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika.

**67. Suvlasnički dio: 2090/372510 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-67):**

- ETAŽA 67 - u naravi garaža u prizemlju a koja se sastoji od : garažno mjesto br. 3 sa 20,90 m2, ukupne površine 20,90 m2, a koji dio je neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika.

**6. Članak**

6.1 Stranke suglasno utvrđuju da se radi naplate potraživanja iz čl. 1. vodio ovršni postupak pred Općinskim sudom u Varaždinu pod posl.br. Ovr-735/2012 i to, među ostalim, na nekretninama iz čl. 5.

6.2 Navedeni ovršni postupak je u odnosu na nekretnine iz čl. 5. obustavljen rješenjem Općinskog suda u Varaždinu od dana 23. siječnja 2025. pod posl.br. Ovr-735/2012-614.

6.3 Stranke su suglasne da isplatom iznosa navedenog u čl. 3.1 ovog Ugovora svaka stranka smatra sve međusobne troškove, uključujući, ali ne ograničavajući se na troškove postupka, odvjetničke troškove i sve druge povezane izdatke, u cijelosti i konačno namirenima.

6.4 Stranke suglasno izjavljuju da nakon izvršenja ove isplate nemaju niti će imati bilo kakvih daljnjih potraživanja prema drugoj stranci po osnovi troškova nastalih iz ili u vezi s predmetnim odnosom, postupkom ili ovim Ugovorom, a to izričito uključuje i troškove dosuđene rješenjem Županijskog suda u Zagrebu od 21. listopada 2025. pod posl.br. Gž Ovr-1130/2025-3 kojom je odlučeno o žalbama stranaka na rješenje Općinskog suda u Varaždinu od 6. lipnja 2025. pod posl.br. Ovr-735/2012-639.

**7. Članak**

U slučaju spora stranke će isti nastojati riješiti mirnim putem, te ukoliko u tome ne uspiju ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

**8. Članak**

Ovaj Ugovor sastavljen je u 3 (tri) jednaka primjerka od kojih 2 (dva) primjerka za Banku, a za Pristupatelja dugu 1 (jedan) primjerak.

**9. Članak**

U znak suglasnosti sa svim odredbama ovog ugovora stranke isti potpisuju i, tako da Ugovor stupa na snagu i smatra se sklopljenim kada ga potpišu sve ugovorne strane.

**ZA BANKU:**



**PARTNER BANKA d.d. ZAGREB**

**ZA VENTILACIJSKI SISTEMI MIKEC d.o.o.:**



**VENTILACIJSKI SISTEMI  
MIKEC d.o.o.**  
Goričan, Vrtna 24  
OIB: 16277651179